

## KORRALDUS

### Geoloogilise uuringu loa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Arvestades alltoodut ning maapõueseaduse § 26 ja § 32, lähtudes aktsiaselts KIIRKANDUR uuringuloa taotlusest ning Järva Vallavolikogu 24.04.2025 otsusest nr 14, otsustab Keskkonnaamet:

**1.1. anda ettevõttele aktsiaselts KIIRKANDUR (registrikood 10111516) geoloogiline uuringu luba nr L.MU/524814 Kuusna uuringuruumis kehtivusajaga 5 aastat;**

**1.2. Kanda loale järgmised kõrvaltingimused:**

**1.2.1. Teavitada eelnevalt piisava aja jooksul Järva Vallavalitsust ning ümberkaudseid elutegevusega hõivatud kinnistute omanikke uurimistöode tegemise algusest;**

**1.2.2. Uuringuruumis välitööde läbiviimise kohta esitatud kaebuste korral (kaebuse esitajaks on lähedal paikneva kinnistu omanik või Järva Vallavalitsus) tuleb peatada välitöö koheselt, selgitada välja tekkinud olukord ning pakkuda leevendusmeetmed;**

**1.2.3. Uuringuruumis ei ole välitööde läbiviimine lubatud pesitsusrahu perioodil ajavahemikus 15. aprillist 30. juunini;**

**1.2.4. Uuringuruumis välitööde läbiviimisel kirjeldada uuringualal leiduvad looduskaitsealused taime- ja loomaliigid;**

**1.2.5. Esitada uuringu aruanne esimesel võimalusel pärast aruande valmimist Järva Vallavalitsusele.**

**1.2.6. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Kirde regiooni (kirde.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;**

**1.2.7. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.**

**1.3. Korraldus jõustub korralduse teatavaks tegemisest.**

Käesolev korraldus on uuringuloa nr L.MU/524814 lahutamatu osa. Uuringuluba nr L.MU/524814 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

#### 2. ASJAOLUD

Ettevõtte aktsiaselts KIIRKANDUR (registrikood 10111516, aadress Harju maakond, Harku vald, Harkujärve küla, Järvekalda tee 1) esitas 09.01.2025 Keskkonnaametile Kuusna

uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 09.01.2025 dokumendina nr DM-130738-1, viimane parandustaotlus registreeritud 21.05.2025 dokumendina nr DM-130738-15, edaspidi uuringuluba).

Kuusna uuringuruum asub Järva maakonnas Järva vallas Ammuta külas riigimaal katastriüksustel Rava metskond 130 (tunnus 28801:002:0021) ja Kuusna külas katastriüksusel Rava metskond 141 (tunnus 31401:001:0081). Riigimaa valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Kuusna uuringuruumi teenindusala pindala on 258 ha. Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus plaanitakse rajada kuni 139 uuringupuurauku ja kuni 130 uuringukaevetööd uurimissügavusega kuni 10 m. Uuritavateks maavaradeks on liiv ja kruus. Täiendavalt on uuringu käigus planeeritud teostada järgmised hüdrogeoloogilised katsetööd ja muud sihtotstarbelised tööd: veetasemete mõõtmine, proovid terastikulise koostise määramiseks, killustiku purunemiskindluse määramiseks, topotööd. Taotletava loa kehtivusaeg on 5 aastat.

Kuusna uuringuruum asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal ning umbes 1,8 km kaugusel asub Tudre hoiuala (KLO2000120). Planeeritava uuringuruumi lahustükkide vahel asub III kategooria kaitsealuse liigi rabakonna (*Rana arvalis*) elupaik (KLO9118011). Planeeritava uuringuruumi kagunurgas asub 7,2 hektaril kaitsmata põhjaveega ala.

Kuusna uuringuruumi teenindusala kirdenurgas läbib uuringuruumi elektripaigaldise kaitsevöönd elektriõhuliin 35kV.

Kuusna uuringuruumis puuduvad ajaloolised, kultuuriloolised ning arheoloogilised väärtused.

Kuusna uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitstavaid loodusobjekte. Lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv Esna loodusala jääb uuringuruumi teenindusalast 4,5 km kaugusele lääne poole.

Kuusna uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää muinsuskaitseobjekte.

Uuringuloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja Eesti Geoloogiateenistus (13.01.2025 kiri nr 13-1/25-55, registreeritud KOTKASes nr DM-130738-2 ning 23.05.2025 kiri nr 13-1/25-846, registreeritud KOTKASes DM-130738-16), märkides järgmist:

*Taotletava uuringuruumi teenindusalal ei ole kattumist maavarade registris arvel oleva maavaravaruga. Taotletava uuringuruumi teenindusala kahe lahustüki vahele ja osaliselt idapoolse lahustüki läänepiiriga piirneb Osaiühing Eesti Killustik poolt omava Karupaju geoloogilise uuringu uuringuruumiga (uuringuloa nr L.MU/516921).*

Riigilõivu seaduse § 136<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt on riigilõiv 1060 eurot tasutud kuupäeval 09.01.2025.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja

muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 29.01.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest 29.01.2025 kirjaga nr DM-130738-3 menetlusosalisi. Kuni uuringuloa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igapäev õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Keskkonnaametile andis tingliku nõusoleku 10.02.2025 kirjaga nr 3-1.1/2025/595 Riigimetsa Majandamise Keskus (registreeritud KOTKASes 10.02.2025 DM-130738-8). Tingimused on toodud välja peatükis 3.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saatis Keskkonnaamet 29.01.2025 kirjaga nr DM-130738-4 teate avatud menetluse algatamisest ning uuringuloa taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele Järva Vallavalitsus tähtajaga kaks kuud.

AS Kiirkandur edastas Keskkonnaametile 06.02.2025 kirja (registreeritud KOTKASes nr DM-130738-7), millega andis teada, et on Järva Vallavalitsusega suhelnud ning planeeritud on avalik koosolek taotluse tutvustamiseks toimumisajaga 02.04.2025 algusega kell 17:30. Sellest tulenevalt palus ettevõtte pikendada Järva Vallavalitsuse arvamuse avaldamise tähtaega kuni 30.05.2025.

Kohalik omavalitsus nõustus kuupäeval 28.04.2025 otsusega nr 14 (registreeritud Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS kuupäeval 02.05.2025 nr DM-130738-10) Kuusna uuringuruumile geoloogilise uuringu loa andmisega järgmistel tingimustel:

- 1. vähendada geoloogilise uuringuala piire selliselt, et uuringuala teenindusala piiri ja lähimate elamute vahele jääb vähemalt 300 meetrit;*
- 2. teavitada eelnevalt piisava aja jooksul Järva Vallavalitsust ning ümberkaudseid elutegevusega hõivatud kinnistute omanikke uurimistöde tegemise algusest;*
- 3. uuringuruumis välitööde läbiviimise kohta esitatud kaebuste korral (kaebuse esitajaks on lähedal paikneva kinnistu omanik või Järva Vallavalitsus) tuleb peatada välitöö koheselt, selgitada välja tekkinud olukord ning pakkuda leevendusmeetmed;*
- 4. uuringuruumis ei ole välitööde läbiviimine lubatud pesitsusrahu perioodil ajavahemikus 15. aprillist 30. juunini;*
- 5. uuringuruumis välitööde läbiviimisel kirjeldada uuringualal leiduvad looduskaitsealused taime- ja loomaliigid;*
- 6. esitada uuringu aruanne esimesel võimalusel pärast aruande valmimist Järva Vallavalitsusele.*

Keskkonnaamet edastas Järva Vallavolikogu otsuse nr 14 ettevõttele 05.05.2025 (kiri registreeritud KOTKASes nr DM-130738-11).

Ettevõtte nõustus Järva Vallavolikogu otsusega 06.05.2025 (kiri registreeritud KOTKASes 07.05.2025 nr DM-130738-12).

Keskkonnaamet saatis ettevõttele 20.05.2025 kirja (registreeritud KOTKASES nr DM-130738-13), millega palus esitada parandustaotlus vastavalt Järva Vallavolikogu seatud järgmisele tingimusele:

1.1. vähendada geoloogilise uuringuala piire selliselt, et uuringuala teenindusala piiri ja lähimate elamute vahele jääb vähemalt 300 meetrit;

Nõuetekohane parandustaotlus nr T-L.MU/1027227-3 laekus 21.05.2025 (registreeritud KOTKASes DM-130738-15).

Põhjusel, et Järva Vallavolikogu otsuse nr 14 tingimus nr 1.1 on juba täidetud parandustaotluse T-L.MU/1027227-3 esitamisega, ei lisata seda täiendavalt uuringuloale.

Eeltoodule tuginedes seatakse Järva Vallavolikogu tingimused 1.2 - 1.6 uuringuloa täiendavaks tingimuseks.

Parandustaotlust on 23.05.2025 kontrollinud Eesti Geoloogiateenistus (kiri registreeritud 26.05.2025 nr DM-130738-16).

MaaPS § 30 lõike 5 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks kuupäeval XXX.202X ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks 2 nädalat.

Avalikustamise käigus kirjalikke seisukohti ei laekunud/ laekusid järgmised seisukohad: XXX.

Avalikustamise käigus esitas eraisik X.Y. kuupäeval XXX e-kirjaga vastuväited uuringuloa taotluse menetlemisele ja palus uuringuluba mitte anda (registreeritud Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS kuupäeval XXX dokumendina nr DM-XXX).

Keskkonnaamet kuupäeval XXX kirjaga nr DM-XXX selgitas uuringuloa menetlust ning vastas vastuväidetele.

Vastavalt HMS § 49 lõigetele 1 ja 3 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist, huvitatud isikule ja isikule, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada ning taotluse esitajale, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis ettevõttelt YYY XXX.202X kirjaga nr DM-XXX arvamust või vastuväiteid uuringuloa andmise otsuse eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest. Keskkonnaamet edastas sama kirja ka kohalikule omavalitsusele teadmiseks.

Etteantud tähtaja jooksul ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud/ esitati järgmised ettepanekud ja vastuväited:

### 3. KAALUTLUSED

Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloa alusel (MaaPS § 17 lõige 2). Vastavalt uuringuloa saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1). Uuringuloa andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu<sup>1</sup>“ (edaspidi määrus nr 224). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõige 3 ja 4). Uuringuloa alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punktide 1 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on Maavarauuringud OÜ (registrikood 14346587, aadress Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Liiva tn 41).

Juhul, kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjätmeid ning jäätmete ladestamiskoht ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse (edaspidi JäätS) § 35<sup>2</sup> tähenduses tuleb uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjätmekava (MaaPS § 28 lõige 5). Jättekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse JäätS §-ga 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest. Uuringuloa taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjätmeid ei teki ning seetõttu ei ole jättekava koostamine ja esitamine vajalik.

MaaPS § 27 lg 3 kohaselt saatis loa andja kuupäeval 29.01.2025 kirjaga nr DM-130738-3 uuringuloa taotluse uuringuruumi ja selle teenindusala asukoha riigivara valitseja volitatud asutusele riigile kuuluva kinnisasja kasutamise nõusoleku saamiseks.

Riigivara valitseja volitatud asutus, Riigimetsa Majandamise Keskus kuupäeval 10.02.2025 kirjaga nr 3-1.1/2025/595 (registreeritud KOTKASes 10.02.2025 DM-130738-8) andis oma nõusoleku geoloogilise uuringu teostamiseks järgmistel tingimustel:

1. *Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Kirde regiooni ([kirde.regioon@rmk.ee](mailto:kirde.regioon@rmk.ee)) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;*
2. *Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa*

*majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.*

Riigivara valitseja volitatud asutuse kooskõlastuse tingimused seatakse uuringuloa täiendavateks tingimusteks.

Keskkonnaamet kontrollis Kiirkandur AS kuupäeval 21.05.2025 esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ja KeHJS sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloa menetlemiseks.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määruises sätestatud juhul või kui kõrvaltingimuseteta tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Kuusna uuringuruumi uuringuloale täiendavaid tingimusi kantakse järgmised täiendavad tingimused:

1. Teavitada eelnevalt piisava aja jooksul Järva Vallavalitsust ning ümberkaudseid elutegevusega hõivatud kinnistute omanikke uurimistööde tegemise algusest;
  2. uuringuruumis välitööde läbiviimise kohta esitatud kaebuste korral (kaebuse esitajaks on lähedal paikneva kinnistu omanik või Järva Vallavalitsus) tuleb peatada välitöö koheselt, selgitada välja tekkinud olukord ning pakkuda leevendusmeetmed;
  3. uuringuruumis ei ole välitööde läbiviimine lubatud pesitsusrahu perioodil ajavahemikus 15. aprillist 30. juunini;
  4. uuringuruumis välitööde läbiviimisel kirjeldada uuringualal leiduvad looduskaitsealused taime- ja loomaliigid;
  5. esitada uuringu aruanne esimesel võimalusel pärast aruande valmimist Järva Vallavalitsusele.
1. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Kirde regiooni ([kirde.regioon@rmk.ee](mailto:kirde.regioon@rmk.ee)) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
  2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“.

MaaPS § 35 lõige 1 punktidest 4, 5, 8 ja lõige 2 punktidest 2-3 tulenevat keeldumise alust menetluse käigus ei ilmnenu, mistõttu neid käesolevas korralduses ei käsitleta.

Kuusna uuringuruum piirneb kahe kaitsealuse liigi elupaikadega:

- *Triturus cristatus*, harivesilik (KLO9118052, KLO9118048)
- *Rana arvalis*, rabakonn (KLO9118011, KLO9118009)

Liigid on seotud peamiselt elupaikades olevate veekogudega, millele uuringute ajal eeldatavasti mõju ei ole.

Uuringute tegemisel peab kinni pidama üldisest lindude pesitsusrahust.

Kuusna uuringuruumi teenindusala piires, samuti olulise mõju piiridesse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitstavaid loodusobjekte (MaaPS § 35 lõige 1 punkt 11); muinsuskaitseobjekte (MaaPS § 35 lõige 1 punkt 3), mistõttu MaaPS § 27 lõigetes 4-6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloa andmiseks ei olnud ja sellest tulenevat keeldumise alust ei esine.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning ettevõttele **YYY** ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri teade seisuga **XX.XX.202X**).

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Reet Siilaberg  
juhataja  
ringmajanduse osakond